



- О КОМПАНИИ • ОТ ИДЕИ ДО СТРОИТЕЛЬСТВА • ПРЕИМУЩЕСТВА •
- УСЛУГИ, ВОЗМОЖНОСТИ, РЕСУРСЫ • ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО СРО •
- СОТРУДНИЧЕСТВО • ПРОЕКТЫ ПОСЛЕДНИХ ЛЕТ • КОНТАКТЫ •

# О компании

**Проектный институт «MIKAZ» был основан в 1989 году.**

Начиная с этого времени, осуществляет свою деятельность на рынке услуг по проектированию гражданских и промышленных зданий и сооружений на протяжении 22 лет.

С момента основания компания выполнила на внутреннем рынке большое количество разноплановых объектов жилого и промышленного назначения, в том числе и не имевших аналогов в республике.

С 2004 года ПИ «MIKAZ» стал активно осуществлять свою деятельность на внешнем рынке по экспортным контрактам в Казахстане и Российской Федерации. На разных объектах ПИ «MIKAZ» сотрудничал с зарубежными компаниями США, Англии, Франции, Канады, Южной Кореи.

# От идеи до строительства

Отлаженная система контроля качества, наличие всех специалистов в штате, полное оснащение современной техникой и программным обеспечением, а так же слаженная работа (архитектурных, конструкторских, инженерных, расчетно-аналитических и др.) отделов позволяет в кратчайшие сроки принимать оптимальные технические решения и отвечать заявленному уровню.

ПИ «MIKAZ» является постоянно совершенствующейся и динамично развивающейся компанией, учитывающей современные тенденции в строительной отрасли и расширяющей географию своих объектов.

## Наше кредо:

- высокое качество проектирования
- минимальные сроки выполнения работ
- выбор оптимальных проектных решений
- экономия средств заказчика
- учет местных ресурсов

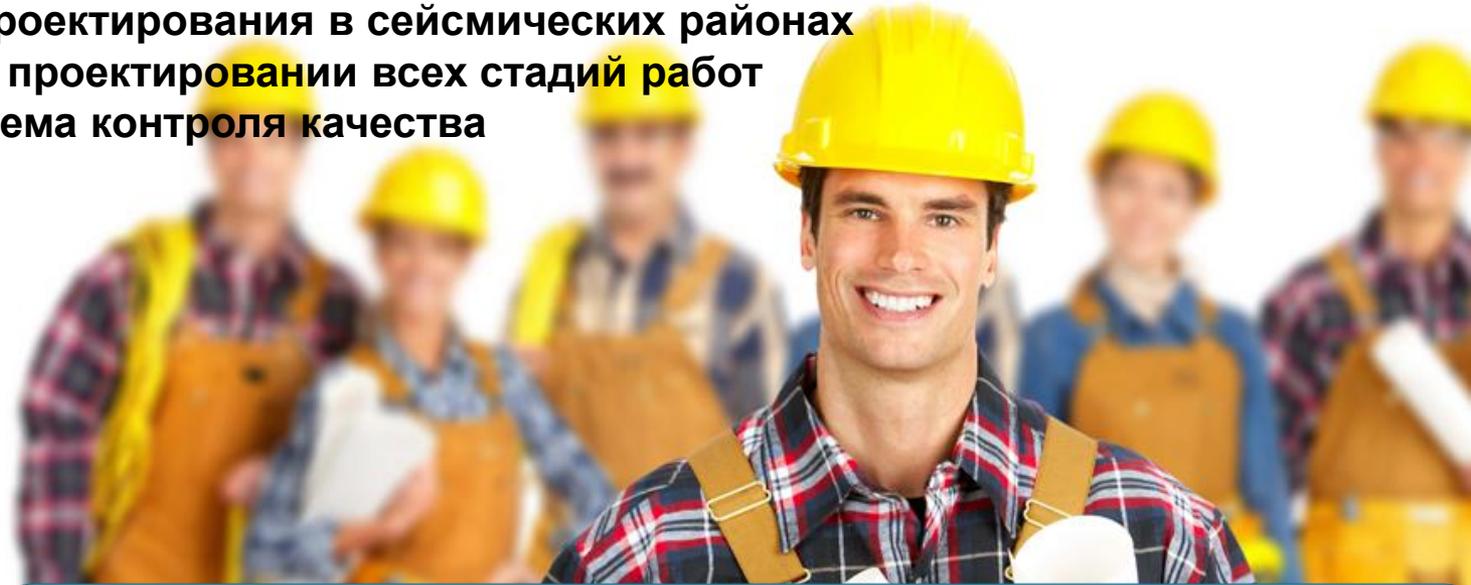
# Преимущества

Наша организация имеет 22 летний опыт проектирования в сейсмических районах с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов, и районах со сложными грунтовыми условиями. Основным направлением последних лет является проектирование монолитных зданий с использованием безригельных каркасов.

За счет многовариантного подхода к выбору расчетных схем, а также отработанных методов конструирования основных несущих элементов, достигаются наиболее экономичные удельные показатели расхода бетона и арматуры, что непосредственно ведет к уменьшению стоимости строительства.

# Услуги, возможности, ресурсы

- Специалисты с большим опытом работы в проектировании
- Оснащение всеми необходимыми техническими средствами и современным программным обеспечением
- Большой опыт проектирования в сейсмических районах
- Выполнение при проектировании всех стадий работ
- Отлаженная система контроля качества



Адаптация и консалтинг  
Эскизное проектирование  
Разработка рабочей документации  
Работа с экспертизой  
Авторский надзор и инженерное  
сопровождение строящихся объектов

# Виды деятельности по СРО

Свидетельство СРО № ГП-087-206223432-02 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Выдано СРО НП «Гильдия проектировщиков» г. Москва 15 декабря 2010 г.

- Подготовка схемы планировочной организации земельного участка
- Подготовка архитектурных решений
- Подготовка конструктивных решений
- Подготовка сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
- Подготовка сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
- Подготовка технологических решений
- Подготовка проектов мероприятий по охране окружающей среды
- Подготовка проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
- Подготовка проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
- Обследование строительных конструкций, зданий и сооружений (предварительное визуальное обследование)
- Организация подготовки проектной документации (функция ген. проектировщика)

# Сотрудничество

Мы рады предложить вам услуги по проектированию зданий и сооружений, как промышленного, так и гражданского назначения. Наша команда поможет воплотить в жизнь не только обычные, но и самые амбициозные проекты. Основным направлением деятельности последних лет является проектирование многофункциональных комплексов с применением монолитного безригельного каркаса, обеспечивающего свободную планировку внутреннего пространства зданий.

Мы проектируем и элитное жилье повышенной комфортности с полной инфраструктурой необходимых услуг и развлечений на основе новейших передовых технологий в области проектирования и строительства, и более экономичное, оптимизированное по площади, но не менее комфортное, с максимальным сохранением уже существующей инфраструктуры. Многолетний опыт работы, наличие специалистов высокой квалификации, сотрудничество на разных объектах с крупными зарубежными компаниями, мобильность в решении возникающих вопросов и умение быстро перестраиваться с учетом современных тенденций в строительстве делают ПИ «MIKAZ» надежным и серьезным партнером.



# Проекты последних лет



# Жилой комплекс «ЖЕМЧУЖИНА ВОСТОКА» г. Ташкент

**Проект жилого комплекса на 1004 квартиры с подземными паркингами, фитнес центром и торговым центром.**

Проектируемый жилой комплекс расположен в центральном районе г. Ташкента.

Объемно-планировочная композиция комплекса представлена разновысотными домами с широким выбором квартир различного типа.

Архитектурный облик комплекса решен в едином современном восточном стиле.

Отдельного внимания заслуживают зоны отдыха: пешеходные бульвары с насыщенным благоустройством, с центром развлечений, с площадками для игр, с прогулочными дорожками, водоемами и фонтанами.

Идея жилого комплекса решена как самодостаточный организм с развитой инфраструктурой, где есть все необходимое для проживания.



# «КАЛИПСО 1» Микрорайон «Люблинский» г. Щербинка, Московская область

**Жилой комплекс на 334 квартиры с подземными паркингами, офисными помещениями**

Развитие района решалось как продолжение городской части Москвы.

Микрорайон разделен на два основных участка, между которыми проходит бульвар с пешеходной аллеей.

Жилые дома в 12-16 этажей, располагаясь по периметру участков, создают внутреннее пространство для дворов, где размещаются детские сады, школы, спортивные зоны, гостевые стоянки.

Проектом предусмотрены одно-, двух-, и трехкомнатные квартиры.

Решение квартир построено по принципу функционального зонирования с возможностью «гибкой» планировки как внутриквартирного пространства, так и межквартирной трансформации в пределах этажа и дома в целом.



# Жилой комплекс г. Самара

**Жилой комплекс на 462 квартиры с подземными паркингами и торговым центром.**

Территория комплекса расположена в экологически благоприятном месте, в лесном массиве.

Несмотря на сложную конфигурацию и рельеф, жилые шестиэтажные дома расположены максимально удачным образом, создавая внутренние дворики с детскими площадками и полянами для отдыха.

Квартиры с просторной планировкой. Панорамное витражное остекление с энергосберегающими стеклопакетами, открытые верхние террасы представляют великолепный обзор.



# Административно-торговый комплекс г. Томск

Представляет собой «точечную» застройку в исторической части города.

Основная архитектурная задача при проектировании данного объекта – сохранение стиля и атмосферы старого губернского города, чтобы гармонично вписаться в окружающую застройку, обеспечивая единый ансамбль набережной.

Внутренняя оснащённость здания, предусмотренного под офисные и административные помещения, и расположенный на нижнем этаже торговый центр, соответствуют всем современным требованиям.



# Жилой комплекс «АК-БОТА» г. Алматы

**Жилой комплекс на 240 квартир с подземными паркингами и фитнес центром.**

Жилой комплекс «Ак-Бота» полностью отвечает всем критериям элитного жилья.

Просторные двух, трех, четырехкомнатные квартиры свободной планировки с высокими потолками, обширными прихожими и гостиными, большими кухнями – столовыми.

Система отопления с терморегуляторами позволяет поддерживать в квартире температуру в соответствии желанию.

«Ак-Бота» - воплощение всех самых современных достижений в области строительства.

Подземные паркинги и гостевые стоянки круглосуточно охраняются, как и вся огороженная территория комплекса, с помощью системы видеонаблюдения внешнего и внутреннего периметров.



# Жилой комплекс «БАЙСАЛ» г. Алматы

**Жилой комплекс на 258 квартир с подземными паркингами и фитнес центром.**

Жилые дома удачно размещены среди деревьев. При создании проекта были сохранены все многолетние растения, которые прекрасно вписались в благоустройство жилого комплекса.

Просторные, светлые с высокими потолками квартиры свободной планировки позволяют, при желании, изменить площади комнат.

Подземные паркинги и гостевые стоянки избавляют от проблем с размещением машин.



# Жилой комплекс «ДОЛИНА РОЗ» г. Алматы

**Жилой комплекс на 314 квартир с подземными паркингами и фитнес центром.**

Жилой комплекс «Долина Роз» расположен в Алмарасанском ущелье, в курортно-оздоровительной зоне. Визитная карточка этого комплекса – великолепный розарий, являющийся основой всего благоустройства территории.

В данном жилом комплексе представлены четырехэтажные дома с двух-, трех-, четырехкомнатными квартирами и пентхаусами.

В планировочное решение квартир, от 94 до 184 квадратных метров, заложен принцип максимального раскрытия и объединения пространства помещений, что позволяет менять планировку комнат с учетом индивидуальных пожеланий.



# Жилой комплекс «НАУРЫЗ» г. Алматы

Жилой комплекс на 218 квартир с подземными паркингами и фитнес центром.

Проект комплекса выполнен по принципу квартальной застройки с дворовым пространством, где предусматриваются детские площадки и комплексное озеленение.

Жилой комплекс предполагает:

этажность жилых зданий – шесть этажей;  
квартиры с высокими потолками 3,3 метра и просторной общей площадью; 200% обеспечение автостоянками в цокольных этажах домов.

Все квартиры имеют двухстороннюю ориентацию.



# Жилой комплекс «ЗОЛОТОЙ КВАДРАТ» г. Алматы

Проект жилой застройки на 3842 квартиры с подземными паркингами, школой, спортивно-оздоровительным комплексом, торговым центром.

Этот крупный жилой комплекс, расположенный в пригородной зоне, своего рода мини-город.

Его насыщенная инфраструктура предоставляет все возможности для проживания, учебы, занятия спортом и отдыхом.

Архитектурное решение фасадов исполнено в классическом стиле, с мансардными крышами, где расположен второй уровень пентхаусов.



# Жилой комплекс «ШАХРИСТАН» г. Алматы

Проект жилого комплекса на 2352 квартиры с подземными паркингами, школой, детским садом, торговым центром, административным зданием.

В этом комплексе множество элементов восточного стиля: стеклянные купола, вытянутые карнизы, множество изогнутых арок, легкое кружево ажурных панелей, из которых выполнены фасады зданий. Разная высота зданий, от 13 до 18 этажей, позволяет создать оригинальную волнообразную линию их расположения.



# Жилой комплекс «ГОРОДСКОЙ РОМАНС» г. Астана

Основная концепция – представить в 14 кварталах одного большого комплекса разные страны мира, как по архитектурным принципам, так и по ландшафтному дизайну. Итальянский и японский кварталы в жилом комплексе на 8050 квартир с подземными паркингами, школой, детским садом, торговым комплексом, административным центром.

Итальянский квартал представлен 6-8 этажными домами с пентхаусами в торцевых блоках. Двух-, трех-, четырехкомнатные квартиры просторные со свободной планировкой. Фасады окрашены в палевые цвета, плавно «перетекающие» один в другой. Беседки, фонтаны, каменные скамьи, мощенные улочки, клумбы, газоны и маленькие балкончики, украшенные висячими цветущими растениями, – картина этого квартала.

Японский квартал представлен 4-7 этажными зданиями. Двух-, трех-, четырехкомнатные квартиры со свободной планировкой. Светлые фасады зданий венчают башенки с небольшими шпилями и изогнутыми крышами, придавая хрупкость и элегантность.

В ландшафте – небольшие искусственные водоемы, выгнутые мостики и изобилие фруктовых деревьев.



# Жилой комплекс «Ривьера» г. Атырау

**Жилой комплекс на 890 квартир и 12 коттеджей с подземными паркингами, фитнес центром, торговым центром, яхт-клубом.**

На правом берегу реки Урал, для нефтяной столицы, возводится новый жилой комплекс «Ривьера».

Своеобразная лесенка 7, 8 и 9 этажных домов, располагающих большим выбором квартир от двух до шести комнат.

Достоинством первых этажей является отдельный выход на террасу, верхних - многоуровневая планировка и наличие прекрасных зимних садов.

Для любителей жизни в собственном доме имеются индивидуальные коттеджи, состоящие из двух, трех этажей.



# Многофункциональный комплекс «Три Монастыря» г. Усть-Каменогорск

## Многофункциональный жилой комплекс на набережной р. Иртыш

Комплекс располагается при главном въезде в г. Усть-Каменогорск.

В насыщенной инфраструктуре зданий предлагается разместить: гостиницу, офисы, развлекательный центр с игровыми и торговыми залами, элитное жилье с пентхаусами на верхних этажах, спортивно-оздоровительный комплекс, паркинги в цокольной и подвальной части зданий.



# «Калипсо 2» микрорайон «Люблинский» г. Щербинка, Московская область

**Проект разноуровневого многоэтажного жилого дома с арендными и офисными помещениями.**

Многоэтажный 194 квартирный жилой дом «Г»-образной формы каскадного типа.

Высота блоков здания 7, 11 и 15 этажей. Жилой дом запроектирован с одно-, двух- и трехкомнатными квартирами.

На первом этаже расположены арендные помещения и изолированные входы в жилой дом с помещением консьержа. В подвальной части предусмотрена автостоянка.

На территории объекта так же запланированы зоны открытой стоянки легковых автомобилей, зоны площадок для игр, отдыха, спортивных и хозяйственных площадок.



## Проект многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными торговыми площадями

Двадцати двух этажный, двухсекционный жилой дом имеет форму в плане с развернутым углом 135°.

В цокольном этаже здания размещается встроенный магазин.

Входы в жилой дом и помещения консьержа изолированы от магазина.

В доме запроектировано 418 квартир, большая часть которых - однокомнатные, а так же имеются двух- и трехкомнатные квартиры.

На северной границе участка застройки находится лесной массив.

В дворовой части - зоны площадок для игр и отдыха, спортивных и хозяйственных площадок, а так же газоны с цветами и живая изгородь.





## КОНТАКТЫ

адрес:

Узбекистан, 100100, г. Ташкент,  
Яккасарайский район, ул. Аския, д. 29

телефон:

8-10-998-71-253-62-78

факс:

8-10-998-71-280-52-26

e-mail:

info@mikaz.ru mikaz@mail.ru

веб-сайт

www.mikaz.ru

Генеральный Директор

Милейковская Лариса Борисовна

Зам. ген. Директора

Зюзин Евгений Константинович

Исполнительный Директор

Зюзин Константин Евгеньевич